



KIRŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ EVRAK LİSTESİ

- 1- İnşaat ruhsatı talep dilekçesi
- 2- Tapu veya Tahsis belgesi
- 3- İmar durumunu belirten onaylı çap
- 4- Aplikasyon Krokisi (Arsa Ve Bina Köşe Koordinatları Belirtilecek) ve Müellifin güncel büro tescil belgesi ve imza sirküsü.
- 5- ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı
- 6- Jeolojik etüt raporu ve müellifin güncel büro tescil belgesi ve imza sirküsü
- 7- Mimari proje 4 takım (Mahal liste beyanı ve sistem detayları belirtilecek olup, arsa üzerinde daha önceden yapılaşma varsa ve farklı mimara proje çizdirilecekse mimardan Muvafakat alınacaktır.) ve müellifin güncel büro tescil belgesi ve imza sirküsü
- 8- Statik proje 4 takım (Statik hesaplar jeolojik etüt raporunda belirtilen zemin değerine göre yapılacaktır ve müellifin güncel büro tescil belgesi ve imza sirküsü
- 9- Elektrik projesi 4 takım (Yangın ihbar ve algılama sistemleri çizilecek olup, MEDAŞ’a onaylatılacaktır.) müellifin güncel büro tescil belgesi ve imza sirküsü
- 10- Tesisat projesi 4 takım (Yangın tesisatı, sıhhi tesisat, kalorifer tesisatı ve varsa havalandırma tesisatı ayrı ayrı çizilecektir.) müellifin güncel büro tescil belgesi ve imza sirküsü
- 11- Sığınak Raporu varsa
- 12- Mimari ve mühendislere ait proje müellifi taahhütnameleri ve ikametgahları (Yapı bilgileri, müellif adres bilgileri ve kimlik numarası eksiksiz olarak doldurulacaktır.)
- 13- Şantiye şefliği evrakları
 - a- Şantiye şefliği hizmet sözleşmesi (Güncel İkametgah ve İmza Sirküsü Ekinde Olacak)
 - b- Şantiye şefi taahhütnamesi (Yapı bilgileri, ilgili adres bilgileri ve kimlik numarası eksiksiz olarak doldurulacaktır.)
 - c- Şantiye Şefi Oda Sicil Belgesi
- 14- Müteahhitlik evrakları
 - a- Müteahhitlik sözleşmesi Noter Onaylı
 - b- Müteahhitlik taahhütnamesi
 - c- Ticaret ve Sanayi Odasından onaylı Müteahhitlik Yapı Sicil Belgesi (Son 1 ay içerisinde alınmış.)
 - d- Müteahhit firma vergi levhası
 - e- İmza sirküleri
 - f- Müteahhit Kimlik Fotokopisi
- 15- Yapı sahibi evrakları
 - a- Vergi levhası
 - b- İmza sirküleri
 - c- Kimlik Fotokopisi
 - d- Güncel İkametgah Belgesi
 - e- Yapı denetim hizmet bedeli ve damga vergisi dekontları
 - f- SGK e-Sigorta Sözleşmesi
 - g- SGK İş Yeri Tescil Bilgileri Formu
- 16- Yapı denetim evrakları
 - a- Yapıya ilişkin bilgi formu (Yapının teknik özellikleri Yapı Ruhsatına girilecek şekilde tam olarak doldurulacaktır.)
 - b- Yapı denetim hizmet sözleşmesi
 - c- Yapı denetim kuruluşu taahhütnamesi
 - d- Yapı denetim güvenlik sözleşmesi
 - e- Yapı denetim izin belgesi
 - f- Yapı denetim şirketi imza sirküleri
 - g- Denetçi belgeleri ve denetçilerin ikametgâh belgeleri
 - h- Proje kontrol formu
 - i- Yapı denetim proje kaydı yapılabilmesi için en az bir yapı denetçi bilgisi
- 17- Ruhsat düzenleme ücretinin yatırıldığına dair makbuz